

**Рекомендуемый состав документации,  
представляемой заявителем для оказания услуги  
«Экспертиза обоснования инвестиций»**

- заявление о проведении экспертизы обоснования инвестиций, в котором указываются:

- сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество (при наличии), реквизиты документа, удостоверяющего личность, СНИЛС, почтовый адрес места жительства застройщика (технического заказчика) - физического лица, полное наименование, место нахождения застройщика (технического заказчика) - юридического лица, а в случае, если застройщик (технический заказчик) и заявитель не одно и то же лицо, - указанные сведения также в отношении заявителя);

- сведения о лицах, осуществивших подготовку обоснования инвестиций (фамилия, имя, отчество (при наличии), реквизиты документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес места жительства индивидуального предпринимателя, полное наименование, место нахождения юридического лица);

- сведения об объекте капитального строительства (наименование, почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства и основные технико-экономические показатели объекта капитального строительства (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и другие показатели);

- источник финансирования строительства;

- обоснование инвестиций, состоящее из следующих разделов:

а) пояснительная записка;

б) схема планировочной организации земельного участка;

в) основные (принципиальные) архитектурно-художественные решения;

г) основные (принципиальные) технологические решения;

- д) основные (принципиальные) конструктивные и объемно-планировочные решения;
- е) сведения об основном технологическом оборудовании, инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения и об инженерно-технических решениях;
- ж) проект организации строительства;
- з) проект организации работ по сносу или демонтажу существующих объектов капитального строительства (при необходимости);
- и) перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- к) перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;
- л) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов;
- м) обоснование предполагаемой (предельной) стоимости строительства;
- н) проект задания на проектирование.